



BIULETYN NIERUCHOMOŚCI

Real Estate Newsletter

Półrocznik Nr 2 (2/2015)

ISSN 2449-7711



OD REDAKCJI



Barbara Czerniecka-Rychalska

Drodzy Czytelnicy!

Szanowni Czytelnicy, oddajemy do Waszych rąk, kolejny numer Biuletynu Nieruchomości Polskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych.

W tym wydaniu, zapowiadana trzecia część opracowania odnośnie wyceny ferm drobiu. Na łamach numeru Autor Tadeusz Dębski przedstawia procedury i metodykę szacowania ferm drobiu w podejściu dochodowym. Praktyków wyceny zajmujących się służebnością przesyłu z pewnością zainteresuje artykuł Jarosława Matejczuka, który w interesujący i profesjonalny sposób, omawia oprócz rozpoznanej strefy czynnej, słabo rozpoznane zagadnienie sfery biernej służebności. Autor omawia zagadnienia mało znane, lekceważone w wycenie służebności, ale mające niekiedy olbrzymi wpływ na oszacowanie wartości tego prawa.



Gorąco polecam artykuł Krzysztofa Rożko, który w nowatorski sposób prezentuje rozwiązanie problemu „urynkowienia” wartości w podejściu kosztowym. Autor omawia dotychczasowe procedury obowiązujące w wycenie przy zastosowaniu podejścia kosztowego i podaje własne rozwiązanie, wraz z przykładami praktycznymi i wzorami do wykorzystania.

Tomasz Bieliński zaprezentował tabelaryczne zestawienie porównania programów bazodanowych, które jest uzupełnieniem artykułu z pierwszego wydania Biuletynu Nieruchomości pod tytułem „Narzędzia wykorzystywane przez rzeczoznawców majątkowych do budowy bazy danych o rynku nieruchomości”.

Kolejnym ciekawym opracowaniem jest artykuł autorstwa Joanny Waluk- Pacholskiej.

Autorka przedstawia na konkretnym przykładzie wyceny lokalu mieszkalnego, możliwości bezpłatnego programu statystycznego „Gretl”, które można wykorzystać w wycenie nieruchomości. Pozycja ta na łamach Biuletynu Nieruchomości, początkuje serię artykułów na temat wyceny nieruchomości przy pomocy metod statystycznych.

Na zakończenie pragnę zachęcić Koleżanki i Kolegów do publikowania własnych artykułów. Zasady publikacji i recenzji znajdują się na stronie internetowej Biuletynu Nieruchomości www.biuletyn.nieruchomosci.pl.

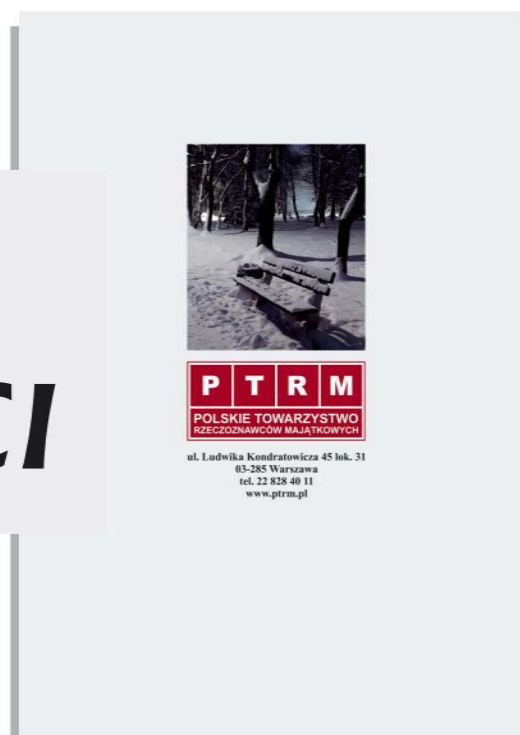
Redaktor Naczelny

Barbara Czerniecka-Rychalska





SPIS TREŚCI



Tomasz Bieliński

**NARZĘDZIA WYKORZYSTYWANE
PRZEZ RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
DO BUDOWY BAZY DANYCH
O RYNKU NIERUCHOMOŚCI - UZUPEŁNIENIE 7**



Tadeusz Dębski

**KILKA UWAG NA TEMAT WYCENY
FERM DROBIU część III
Podejście dochodowe w wycenie ferm drobiu 24**

Jarosław Matejczuk

**PRAWNO - RZECZOWY ŚLAD PRZESYŁU
NA CUDZEJ NIERUCHOMOŚCI 38**

Krzysztof Rożko

**JAK PODCHODZIĆ DO PODEJŚCIA
KOSZTOWEGO 51**

Joanna B. Waluk-Pacholska

**ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
PRZY ZASTOSOWANIU PROGRAMU GRETL 63**

